

(以下附錄節錄自中華人民共和國深圳市前海深港現代服務業合作區管理局的網站，
全文可參閱
http://qh.sz.gov.cn/sygnan/qhzx/tzgg/content/post_8258413.html)

附錄

深圳市前海管理局

关于印发《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施(修订)》的通知

各有关单位：

为进一步支持企业防控疫情共渡难关，优化营商环境，加强深港合作，我局对《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施》（深前海〔2020〕46号）进行了修订，现予印发，请遵照执行。

特此通知。

深圳市前海管理局
2020年11月11日

附件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局文件

深前海〔2020〕109号

深圳市前海管理局关于印发《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关 若干措施（修订）》的通知

各有关单位：

为进一步支持企业防控疫情共渡难关，优化营商环境，加强深港合作，我局对《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施》（深前海〔2020〕46号）进行了修订，现予印发，请遵照执行。

特此通知。



前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施（修订）

为深入贯彻习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展工作的重要指示精神，全面落实中央、省、市相关工作部署，扎实做好“六稳”“六保”工作，支持促进前海经济平稳发展，根据《关于印发〈关于积极应对新冠肺炎疫情进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力的实施方案〉的通知》等有关规定，特制定以下措施。

一、办公用房租金减免支持

（一）对入驻前海管理局局属企业物业的非国有企业、科研机构、医疗机构、社会组织、个体工商户，减免2020年2月至4月租金。

（二）对入驻非局属企业物业的非国有企业、科研机构、医疗机构、社会组织、个体工商户，按照2020年2月至6月实际支付租金的30%予以补贴。单个主体最高不超过500万元。

（三）前海合作区内办公用房产单位或经营管理主体（国有企业除外）主动为入驻企业减免2020年2月至6月租金的，按减免租金总额的50%予以支持，单个主体最高不超过300万元。

二、商业租金减免支持

（四）对前海合作区内写字楼裙楼、地下、园区配套的餐饮类、便利店类商户，2020年2月、3月的实际支付租金予以全额补贴，4月至6月的实际支付租金予以50%补贴，单个企业最高不超过100万元。对前海合作区内其他商户，2020年2月至6月的实际支付租金予以30%补贴，单个企业最高不超过50万元。

(五)对前海合作区内商业综合体业主或经营管理主体(国有企业除外)主动为商户减免在2020年2月至6月租金的,按减免租金总额的80%予以支持,单个主体最高不超过500万元。

三、人才住房租金减免支持

(六)对承租前海人才住房的非国有企业、科研机构、医疗机构的员工,按照《深圳市前海管理局关于前海合作区人才住房租金免交的公告》及补充公告规定免收2020年2月、3月租金。

四、金融纾困支持

(七)对于2020年2月至6月成功发行疫情防控债的非国有企业,按照融资规模的2%给予最高不超过100万元的补贴。

(八)鼓励银行机构对受疫情影响较大的前海企业开辟绿色通道,给予延期还贷、展期续贷、降低利率和减免利息支持。

(九)搭建前海中小企业“普惠金融”综合服务平台,帮助企业第一时间便利获取各金融机构的惠企金融政策与产品信息。

五、企业用工支持

(十)非国有企业2020年2月至8月招收新员工且签订一年以上劳动合同的,按照1000元/人的标准予以支持,单个企业最高不超过50万元。

(十一)对按政府要求有序组织员工复工复产、恢复经营的非国有企业,按其2020年3月至6月实际缴纳社保金额的50%给予补贴,单个企业每月最高不超过80万元,总额不超过320万元。

六、深港合作支持

(十二)对按政府要求有序组织员工复工复产、恢复经营的港资非国有企业,按其2020年3月至6月实际缴纳社保金额予

以全额补贴，单个企业每月最高不超过 100 万元，总额不超过 400 万元。

七、防疫物资采购支持

(十三) 非国有企业采购口罩、测温枪、消毒剂等防护物资复工复产的，根据企业 2020 年 3 月实际社保参保人数分 2-9 人、10-49 人、50-199 人、200-499 人、500 人以上等五个档次，分别给予 1000 元、3000 元、1 万元、2 万元、3 万元支持。

(十四) 在疫情防控期间安装自动红外筛检仪的非国有企业，按照设备实际价格和安装服务费的 30% 予以支持，每台次最高不超过 2 万元。

八、法律服务支持

(十五) 非国有企业为应对疫情防控法律纠纷和风险，加强合规和风控管理，聘请在前海合作区内注册与经营的法律服务机构提供专业法律服务的，按照法律顾问合同价格的 30% 予以支持，单个企业最高不超过 6 万元。

九、科技成果支持

(十六) 对获得广东省、深圳市 2020 年“新型冠状病毒感染应急防治”专项项目支持的非国有企业，按照省、市支持金额的 50% 予以配套奖励，最高不超过 200 万元。

(十七) 对研发疫情防控药物、防疫物资、诊断试剂、疫苗、医疗设备、人工智能科技成果(包括无人机、智能测温、智能疫情防控系统、防疫知识多媒体宣传平台及产品等)、远程办公、线上培训、在线医疗等应用产品并投入市场运用的非国有企业，按照 2020 年 2 月至 6 月产品研发投入总额的 30% 予以支持，最高不超过 50 万元。

十、前海湾保税港区发展支持

(十八) 前海湾保税港区的仓库租金补贴、查验费减免等,按照《深圳市前海管理局关于应对新冠肺炎疫情支持前海湾保税港区发展的若干措施》有关规定予以支持。

十一、政务服务支持

(十九) 加强国家、省、市、区各级抗疫惠企政策的宣贯,充分利用 E 站通、前海热线、官网官微等平台,做好《广东省人民政府关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业复工复产的若干政策措施》《深圳市人民政府应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关的若干措施》《南山区携手企业勠力同心共渡难关坚决打赢疫情防控阻击战专项支持措施》等各级惠企政策指引,帮助企业第一时间获取有关政策支持。

十二、叠加配套支持

(二十) 国家、广东省、深圳市、南山区出台的防疫期间惠企政策与本措施有重叠的,企业可以叠加享受。

本措施申报指南和操作指引另行制定,适用期限自 2020 年 2 月 1 日起至疫情防控期结束,有明确期限规定的从其规定。

对已按照《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施》(深前海〔2020〕46 号)、《深圳市前海管理局关于局属企业物业减免租金支持困难企业共渡难关的若干意见》(深前海函〔2020〕12 号)相关规定享受支持的对象,不足部分可按本措施补齐。

附:相关限制条件解释:

一、本措施第(一)条所称局属企业物业,包括前海深港青年梦工场、前海深港创新中心、前海自贸大厦、前海建工苑。深港基金小镇参照执行。

二、本措施第(二)条所称物业,是指位于前海合作区范围内已完成建设工程竣工验收备案、房屋用途为办公的物业。

三、本措施第(二)(七)(十)(十一)(十二)(十三)(十四)(十五)(十六)(十七)条所支持对象,要求注册地、经营地、税收缴纳地均在前海合作区内。

四、本措施第(一)(二)(四)条所支持对象,租赁面积须为自用。存在转租、分租的,要确保减免租金足额惠及最终承租人。

附件

《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施(修订)》 政策解读

为全面落实中央、省、市关于统筹推进疫情防控和经济社会发展的工作部署，扎实做好“六稳”“六保”，支持促进前海经济平稳发展，我处结合《前海深港现代服务业合作区防控疫情支持企业共渡难关若干措施》（深前海〔2020〕46号，以下简称“原《若干措施》”）实施情况及部分重点企业调研访谈情况，对原《若干措施》进行了修订。现将相关情况说明如下：

一、背景

（一）落实中央、省、市关于缓解企业租金压力的要求。

近期，国家发展改革委、住房和城乡建设部等部委联合印发《关于应对新冠肺炎疫情进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力的指导意见》（发改投资规〔2020〕734号），深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局等部门联合发布《关于印发〈关于积极应对新冠肺炎疫情进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力的实施方案〉的通知》，要求国有物业在原免租2个月的基础上，延长免租期1个月，切实帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力。

（二）落实“六稳”“六保”稳就业、保就业要求。

面对今年复杂严峻的形势和艰巨繁重的任务，中央作出了“六稳”“六保”重大决策部署。“六稳”就业为首，“六保”排在第一位的也是就业，通过鼓励企业扩招员工、降低企业用人成本等，确保就业大局稳定，是当前的重中之重。

因此，本次主要是针对租金支持与用工支持两个方面内容进行修订，通过延长补贴期限、提供补贴标准，进一步加大对企业的帮扶，支持企业共渡疫情难关。

二、说明

修订内容主要围绕以下几个方面展开：

（一）扩大了补贴对象的范围

企业租金补贴的支持对象从原来的“非国有企业”扩大至“非国有企业、科研机构、医疗机构、社会组织、个体工商户”。

（二）延长租赁补贴期限，提高租赁补贴标准

1.对入驻我局局属企业物业的申请对象，免租期由2个月延长至3个月，并且突破了我局《关于局属企业物业减免租金支持困难企业共度难关的若干意见》（以下简称《局属企业物业减免租金支持意见》）规定的单个企业最高150万元的限制。修订后，预计增加减免额度1266万元，但该笔资金由局属公司直接减免，不涉及财政资金拨付。

2.对入驻非局属企业物业的申请单位补贴期限从2-3月延长至2-6月（共5个月），补贴比例由20%提高到30%，单个企业的补贴限额从最高不超过150万元调高为不超过500万元。修订后，预算预计增加支出1400万元。

3.对主动为入驻企业减免租金的前海合作区内办公用房产单位或经营管理主体（国有企业除外）的补贴期限从2-3月延长至2-6月。修订后，经摸底，该事项增加支出的可能性和数额都较小，但不排除个别没摸排到的较小的经营管理主体。

4.对前海合作区内主动为企业减免租金的商业综合体业主或经营管理主体（国有企业除外）的补贴期限从 2-3 月延长至 2-6 月，补贴比例从 50%提升到 80%。修订后，预算预计增加支出 105 万元。

5.对写字楼裙楼、地下、园区配套的餐饮类、便利店类商户 4-6 月的补贴比例由 30%提升到 50%，单个企业补贴限额从单个企业限额从 50 万元提高到 100 万元；增加对区内其它商户的补贴，补贴标准为“2-6 月实际租金的 30%，单个企业最高 50 万元”。修订后，该项预算预计增加支出 560 万元。

（三）加大用工支持的力度。

1.招工补贴期限从 2-6 月延长至 2-8 月，补贴标准从 600 元/人提升至 1000 元/人，补贴限额由 30 万提升至 50 万。修订后，预算预计增加支出 180 万元。

2.社保补贴的对象取消了“四上企业或用人规模 50 人以上企业”的要求，且补贴期限从 3 月延长至 3-6 月，补贴限额由 30 万提升至 150 万。修订后，预算预计增加支出约 800 万元。

3.加大对港企社保的支持力度，由按实际缴纳社保金额由 50%的补贴改为全额补贴，单个企业每月最高不超过 100 万元，总额不超过 400 万元。修订后，预算预计增加支出约 200 万元。

（四）其他说明

修订后的补贴，对已按照我局原《扶持措施》、《局属企业物业减免租金支持意见》相关规定享受支持的对象，不足部分按修订后的措施补齐。