

東 莞 市 人 民 政 府

東府函〔2017〕213 号

東莞市人民政關於印發東莞市城鎮土地 使用稅稅額標準調整方案的通知

各鎮人民政（街道辦事處、園區管委會），市府直屬各單位：

現將《東莞市城鎮土地使用稅稅額標準調整方案》印發給你們，
請認真貫徹執行。



东莞市城镇土地使用税税额标准调整方案

为进一步降低企业税收负担，支持实体经济发展，根据《广东省人民政府关于印发广东省降低制造业企业成本支持实体经济发展若干政策措施的通知》（粤府〔2017〕90号）、《广东省财政厅 广东省地方税务局关于调整城镇土地使用税税额标准的通知》（粤财规〔2017〕4号）的要求，结合我市实际，特制定本方案。

一、城镇土地使用税税额标准调整依据

（一）税额调整标准。根据《广东省财政厅 广东省地方税务局关于调整城镇土地使用税税额标准的通知》（粤财规〔2017〕4号）的税额标准调整要求，城镇土地使用税税额标准由2.5-15元/平方米，下调至2-10元/平方米，工业用地税额标准为上述税额标准的50%左右，但最低不超过法定税额。

（二）土地等级划分。土地等级级次一般为五级，同一地市土地原则上实行一套等级划分。

（三）执行标准统一。适用税额只划分为工业用地和非工业用地，不再分行业、工业园等。

二、调整后城镇土地使用税土地等级和适用税额标准

为使税额幅度能够客观地反映各镇街（园区）经济发展程度和土地价格水平，依照全市各镇街（园区）经济综合实力排名，通过重新划分各镇街（园区）土地等级方式，将全市土地划分为五个等

级，将土地划分为工业土地和非工业土地两类。全市税额适用标准为非工业土地 2-10 元/平方米，工业用地为上述税额适用标准的 50%，即 1-5 元/平方米（详见下表）。

东莞市城镇土地使用税土地等级和适用税额表

| 序号 | 土地等级 | 适用镇街（园区） | 税额标准（元/平方米·年） | |
|----|------|--|---------------|----|
| | | | 非工业 | 工业 |
| 1 | 一级 | 滨海湾新区（填海区域） | 10 | 5 |
| 2 | 二级 | 长安、南城、东城、塘厦、虎门、松山湖（生态园）、东莞港（原虎门港）、滨海湾新区（除填海区域） | 8 | 4 |
| 3 | 三级 | 常平、凤岗、厚街、清溪、黄江、大朗、石碣、莞城、大岭山、樟木头 | 6 | 3 |
| 4 | 四级 | 寮步、桥头、沙田、横沥、茶山、高埗、万江、麻涌、石龙 | 4 | 2 |
| 5 | 五级 | 东坑、道滘、中堂、石排、洪梅、企石、望牛墩、谢岗 | 2 | 1 |

三、调整后的城镇土地使用税税额标准执行时间

调整后的城镇土地使用税税额标准自2018年1月1日正式执行，有效期五年，《关于调整我市城镇土地使用税征收范围和税额标准的通知》（东府〔2008〕22号）同时废止。2017年度城镇土地使用税参照调整后的税额标准执行，对已多缴税款的，可抵扣下年度税款或予以退税。

公开方式：主动公开

抄送：市委直属各单位，市人大办，市政协办，市纪委，市中级人民法院，市检察院，中央、省属驻莞有关单位。