

(以下附錄節錄自中華人民共和國廣州南沙開發區管委會辦公室、廣州市南沙區人民政府辦公室的網站，全文可參閱

[http://www.gzns.gov.cn/gznsqfb/gkmlpt/content/7/7387/post\\_7387105.html#13788](http://www.gzns.gov.cn/gznsqfb/gkmlpt/content/7/7387/post_7387105.html#13788))

附錄

**廣州南沙開發區管理委員會 廣州市南沙區人民政府**  
**印發關於統籌疫情防控和經濟社會發展進一步支持企業發展若干措施的通知**  
**穗南開管規〔2021〕1號**

各鎮（街），開發區（區）各部門、各直屬機構，市屬駐區各單位：

現將《關於統籌疫情防控和經濟社會發展進一步支持企業發展若干措施》印發給你們，請認真組織實施，實施過程中遇到的問題，請徑向區發改局反映。

廣州南沙開發區管理委員會  
廣州市南沙區人民政府  
2021年7月16日

**關於統籌疫情防控和經濟社會發展進一步支持企業發展若干措施**

為深入貫徹落實習近平總書記重要講話和重要指示批示精神，全面落實黨中央、國務院和省委省政府、市委市政府關於疫情防控的決策部署，支持南沙企業積極應對新冠肺炎疫情影響，着力紓解企業困難，減輕企業負擔，特別是加大对受疫情影響較大區域、行業的中小微企業幫扶力度，努力把疫情影響降至最低，更大激發市場主體活力，促進經濟平穩健康發展，結合區內企業實際，特制定以下措施。

**一、加大金融支持力度**

引導金融機構高效對接企業融資需求，精準提供融資支持。推動金融機構貫徹落實普惠小微企業貸款延期還本付息政策，助力小微企業緩解資金周轉壓力。對於實施延期還本付息的貸款，金融機構應堅持實質性風險判斷，不因疫情因素下調貸款風險分類，不影響企業徵信記錄。支持2021年普惠小微企業貸款全年增長30%以上、新增小微企業法人“首貸戶”數量高於2020年。支持銀行業金融機構落實“普惠型小微企業貸款不良率不低於各項貸款不良率3個百分點以內”的容忍度標準。（金融工作局負責）

對區內政策性融資擔保公司為區內中小微企業減免的擔保費給予等額財政補貼。鼓勵融資租賃企業和商業保理企業為區內衛生防疫、生物醫療等企業以及受疫情影響較大的中小微企業開通綠色通道，以延長期限、降低費率、免收罰息等方式實行金融幫扶。鼓勵保險機構積極履行社會責任，為抗击疫情一線工作人員、中小微企業捐贈保險保障。（金融工作局負責）

**二、進一步減稅降費**

受疫情影响的纳税人、扣缴义务人可依法申请延期申报，最长可延期三个月。对受疫情影响生产经营发生严重困难的企业，税务机关依法及时核准其延期缴纳税款申请，积极帮助企业缓解资金压力。（南沙区税务局负责）

对受疫情影响的“定期定额”户，结合实际情况合理调整定额，或简化停业手续。对纳税人在中高风险地区及实施封闭封控管理区域内或用于受疫情影响较大行业的房产、土地，纳税确有困难的，免征 2021 年 6 月至 7 月房产税、城镇土地使用税。增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入减按 1%征收率征收增值税。小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 15 万元人民币（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 45 万元人民币）的，免征增值税。对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元人民币的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元人民币但不超过 300 万元人民币的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。对个体工商户年应纳税所得额不超过 100 万元人民币的部分，在现行优惠政策基础上，减半征收个人所得税。继续按不高于 2017 年征收标准征收残疾人就业保障金，落实分档减缴和暂免征收优惠政策，实施期限至 2022 年 12 月 31 日（即征收所属期为 2021 年度）。对所属期为 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日的文化事业建设费予以免征。（南沙区税务局、区残联负责）

### 三、减轻企业社保缴费负担

落实全市阶段性调整失业保险浮动费率至 2022 年 4 月底，原缴费系数为 0.6 的下调为 0.4，原缴费系数为 0.8 的下调为 0.6。自 2021 年 5 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日期间，在实施省级统筹基准费率标准和继续执行费率浮动办法的基础上，各用人单位的工伤保险缴费费率统一阶段性按下调 50%执行。继续实施阶段性降低职工医保缴费率政策，用人单位的职工医保缴费率降低为 6.35%（含生育保险费 0.85%）。对区内中高风险地区及实施封闭封控管理区域内的单位、个人，尽量通过网上办理养老、失业、工伤、医疗和生育保险的参保缴费业务，未能按时办理的，可以在调整为非中高风险地区或解除封闭封控管理的次月起 3 个月内补办补缴，此期间不加收滞纳金，视同正常缴费，不影响个人社保权益。（南沙区税务局、区人社局负责）

### 四、减轻企业租金负担

对承租区属国有全资、国有控股及实际控制国有企业和行政事业单位权属的土地房产（住宅用途除外），且最终承租人为非国有企业和非行政性事业单位的给予租金减免。其中，在有效合同期内，对位于中高风险地区及实施封闭封控管理区域范围内的，给予减免 2 个月租金；区内其他区域的，给予减免 1 个月租金；免收的租金在国企年度经营业绩考核和工资总额管理中视作利润。（区财政局负责）

对承租区属国有全资、国有控股及实际控制国有企业位于中高风险地区及实施封闭封控管理区域内国有水域进行水产养殖生产活动的养殖企业（场），在有效合同期内给予减免 1 个月租金。（区农业农村局、区财政局负责）

引导支持集体物业、非国有企业和个人业主为受疫情影响较大行业、中高风险地区及实施封闭封控管理区域内的最终承租人减免租金或允许延期、分期缴租，对执行情况较好的可申请房产税、城镇土地使用税减免。（各镇街、南沙区税务局负责）

对封控区、封闭区内按照防疫工作要求关停的农贸市场，对承租人减免租金的，给予关

停期间减免租金总额 100%，最高不超 20 万元的一次性减租补贴。（区商务局、区市场监管局负责）

### **五、稳定企业用工**

对不裁员、少裁员、符合条件的用人单位，继续实施普惠性失业保险稳岗返还政策，大型企业按不超过企业及其职工上年度实际缴纳失业保险费的 30% 返还，中小微企业按不超过 60% 返还。社会团体、基金会、社会服务机构、律师事务所、会计师事务所和以单位形式参保的个体经济组织参照实施。（区人社局、区民政局、区司法局、区财政局、南沙区税务局负责）

### **六、深化信用服务实体经济功能**

在“信易贷”中小微企业融资平台开设疫情防控金融服务专区，整合疫情防控各项金融支持服务政策，归集“抗疫贷”“复工复产贷”“创业贷”“教育快贷”等金融信贷产品，探索开发上线“餐饮信易贷”产品，为各类型中小企业提供融资综合信用服务。（区发改局、金融工作局负责）

充分考虑疫情的影响，审慎认定失信惩戒名单，及时指导各类失信主体开展信用修复，提升信用等级。（区发改局、各行业主管部门负责）

### **七、加大对城市商业综合体入驻企业及保供零售企业帮扶力度**

针对已建成投入使用的建筑面积 2 万平方米（含）以上的集购物、住宿、餐饮、文娱等两种或两种以上功能于一体，且其商业面积在 5000 平方米以上（含）的城市商业综合体（不包括商住和写字楼部分的建筑面积），按南沙区禁止堂食时段，综合体对租户减免租金的 50% 比例给予其经营管理企业政策扶持，最高不超过 50 万元，禁止堂食时段以广州市南沙区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部通知为准。（区商务局负责）

对中高风险地区及实施封闭封控管理区域内农产品和生活物资等应急生活物资保供应企业，每家企业给予一次性奖励 10 万元。（区农业农村局、区商务局、区市场监管局负责）

### **八、推动文化旅游业复苏**

#### **（一）发放文旅体消费券。**

向市民发放消费券，鼓励市民凭消费券到区内各类文旅体经营场所（体育场馆、游泳池、网吧、KTV、游艺场所、A 级景区）进行消费，依据消费券的实际使用情况，对区内各类文旅体经营场所进行补贴。（区文化广电旅游体育局负责）

#### **（二）旅行社带团奖励。**

自政策实施之日起至 2021 年 12 月 31 日期间，区内旅行社组织旅游团队（8 人及以上）在我区酒店住宿 1 个晚上以上的，给予每人每次 20 元补贴，每家旅行社最高不超过 20 万元。（区文化广电旅游体育局负责）

### **九、推动交通物流行业加快恢复**

制定区公交行业财政补贴资金管理办，弥补区内或区属跨区公交线路因疫情影响客流下降产生的经营性亏损。（区住房城乡建设局负责）

对注册地在南沙且 2021 年 1-6 月在南沙港区出口重箱量超过 500TEU（含）的外贸出口企业给予补贴。其中，出口欧美方向的按 100 元/TEU 给予补贴，非欧美方向按 50 元/TEU 给予补贴，补贴期限为 2021 年 7 月 1 日至 12 月 31 日，每家企业最高补贴 200 万元。（口岸办负责）

### **十、提高农业发展质量**

实施农产品稳产保供贷款贴息政策，对经营主体向金融机构贷款用于农业产业化项目的，给予每家经营主体最高 100 万元的贷款贴息补助。实施农业龙头企业评定奖励政策，对 2021 年新获评为农业龙头企业的，给予最高 50 万元的一次性奖励。安排 2000 万元财政资金加快省级渔业产业园建设。（区农业农村局负责）

本政策措施中“中高风险地区及实施封闭封控管理区域”指根据政府疫情防控工作通告，2021 年 5 月 21 日后为中高风险地区及实施过或正在实施封闭封控管理的区域所在的街道（镇）；“受疫情影响较大行业”指住宿和餐饮业、零售业、交通运输业、文化体育和娱乐业、旅游业、会展业。

上述政策措施有效期自印发之日起至 2021 年 12 月 31 日，文中及国家和省市政策另有规定的除外。国家、省市出台相关支持政策的，我区遵照执行。享受本政策扶持的企业可叠加享受区内其他政策。